

matrícula

38532

ficha

1


São Paulo, 16 de DEZEMBRO de 1982

IMÓVEL:- Prédio e seu respectivo terreno, à RUA CARDEAL ARCOVERDE Nº 806, nesta Capital no 20º Subdistrito (Jardim América), medindo 5,00m de frente para a referida Rua Cardeal Arcoverde, por 25,00m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente; confrontando do lado direito de quem da Rua Cardeal Arcoverde olha para o imóvel com o prédio nº 796 de Francisco Dale Caiuby, do lado esquerdo com o prédio nº 810 de Luiz Raphael Andreoni Marsaioli e de Valde rez Hahne; anteriormente confrontava de um lado com Francisco Dale Caiuby, de outro com Zuleika de Barros Ferreira e pelos fundos com propriedade de Ulysses Aguiar Souza, encerrando a área total de 125,00m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIOS:- RAIMUNDO FERNANDES DE LISBOA E LIMA, funcionário público, e sua mulher MARILU BAHIENSE FERRAZ E LIMA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, (RG nºs 1.680.155-SP e 2.853.834-SP e CPF 019.276.208-72).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 46.331 no L.3-AN-impar  
Contribuinte nº 081.180.0042-7

O OFICIAL MAIOR

  
Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-38532. EM 16/DEZEMBRO/1982. Por escritura de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca de 01 de dezembro de 1982, lavrada no 14º Cartório de Notas desta Capital, L.936, fls. 172, os proprietários VENDERAM o imóvel a LUIZ RAPHAEL ANDREONI MARSAIOLI, brasileiro, médico, solteiro, maior, (RG 2.165.549-SP e CPF 022.957.768-72), e VALDEREZ HAHNE, brasileira, desquitada, do lar, (RG 3.415.229-SP e CPF 022.957.768-72-dependente), domiciliados nesta Capital, pelo preço de

(continua no verso)

matrícula

38532

ficha

1

verso

Cr\$8.200.000,00. Valor venal do imóvel-1982:Cr\$2.653.284,00.

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.2-38532. EM 16/DEZEMBRO/1982.Pela escritura referidano R. 1-38532, Luiz Raphael Andreoni Marsaioli, solteiro, e Valdez Hahne, desquitada, HIPOTECARAM o imóvel aos VENDEDORES, para garantia da dívida do valor de Cr\$8.199.588,00, pagável através de 06 prestações semestrais de Cr\$1.366.598,00 iguais a 691,455 ORTNs, sendo a primeira com vencimento em 10 de janeiro de 1983, a segunda em 10 de julho de 1983, a terceira em 10 de janeiro de 1984, a quarta em 10 de julho de 1984 a quinta em 10 de janeiro de 1985 e a sexta e última em 10 de julho de 1985, e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.3-38532. Em 08/MAIO/1984. Fica averbado o cancelamento da hipoteca objeto do R.2-38532, da importância corrigida de Cr\$14.000.985,08, em virtude de quitação e autorização dos credores Raimundo Fernandes de Lisboa e Lima e sua mulher Marilu Bahiense Ferraz e Lima, no instrumento particular de quitação de 17 de abril de 1984, passado nesta Capital.

Averbado por

Fabiola O. Avelar e Silva - Esc. Aut.

### PENHORA

AV.4-38532. 16/JULHO/2015. Da certidão para averbação de penhora expedida em 30/06/2015, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Claudio Ferreira Dias, Escrivão Judicial I do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé desta Comarca de (continua na ficha nº 2)

matrícula  
38532

ficha  
2





São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0021414-16-2012, em que figuram, como exequente, Joyce Keller Scott de Almeida, CPF/MF 300.548.018-69, e, como executados, Luiz Raphael Andreoni Marsaioli, CPF/MF 022.957.768-72, e Inter Med Clinica de Medicina e Estética S.S. Ltda., CNJP/MF 10.262.419/0001-75, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 27/05/2014, e nomeado depositário Luiz Raphael Andreoni Marsaioli. Valor da dívida - R\$15.000,00. Do título consta que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, proferida em 18/03/2015 à folha 453. Prenotação nº 296271, de 30/06/2015.

Averbado por   
Rafael Alves Dornelles - escrevente

**PENHORA**

AV.5-38532. 21/JANEIRO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 17/01/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Fábio Hideki Takeda, da Unidade de Processamento Judicial III de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1057428-60.2013.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Renata Vila Nova de Freitas Campanille, CPF 296.796.468-90, e, como executado ~~Luiz Raphael Andreoni Marsaioli~~, CPF 022.957.768-72, consta que **50%** do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 29/10/2019 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$96.950,84. Prenotação nº 360011, de 18/01/2022. Selo digital: 1111953313600112024728228.

Averbado por    
Vanessa Miranda Marçal Escrevente Evandro Ricardo Domingos de Araújo Substituto