

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
44.739

ficha
01

São Paulo, 04 de janeiro

de 1980

IMÓVEL: O apartamento nº 85 localizado no 8º andar do EDIFÍCIO SIMONE, situado à Rua Prudente de Moraes, nº 1.234, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com área útil de 62,450 metros quadrados, área comum de 19,936 metros quadrados, área total construída de 82,386 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,57465% no terreno e coisas comuns do condomínio, cabendo ao referido apartamento uma (01) vaga indeterminada para estacionamento de um automóvel de passeio com auxílio de manobrista, localizado no 1º ou 2º subsolo do Edifício. Contribuinte nº

PROPRIETÁRIOS: MARCOS KARNIOL, engenheiro, e sua mulher REBECA HIRSZBERG KARNIOL, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG nºs 1.121.536-SP e 2.984.797-SP, respectivamente, CPF em conjunto nº 027.276.338-15, residentes e domiciliados à Rua Albuquerque Lima nº 574, aptº 202, nesta capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcritos sob nºs. 101.063; 103.516; ... 102.037; 114.347; AV.4 da Matrícula 34.471, e R.2 da Matrícula 42.348, todas deste Registro. O Escrevente habilitado,..... (Paulo Ademir Monteiro) O Oficial,

AV.1 - 44.739: São Paulo, 4 de janeiro de 1.980.

O imóvel da matrícula está hipotecado à ITAU S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, por instrumento particular de 08 de Dezembro de 1.978, e constante do R.2 da matrícula 34.471, e AV.1 da matrícula 42.348, ambas deste Registro, para a garantia da dívida de R\$ 10.000.000,00 O Escrevente habilitado,..... (Paulo Ademir Monteiro) O Oficial,

> AV;2- 44.739: São Paulo, 4 de janeiro de 1.980.

Do instrumento particular de 12 de novembro de 1.979, consta

matricula

44.739

ficha

01

verso

que o credor ITAU S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, tendo recebido a quantia de R\$ 737.823,30, desligou da garantia hipotecaria, constante da AV.1 e imóvel da matricula. O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro) O Oficial,

R.3 - 44.739: São Paulo, 4 de janeiro de 1.980.

TRANSMITENTES: MARCOS KARNIOL, e sua mulher, REBECA HIRSZBERG KARNIOL, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTES: LUC EDOUARD MARCEL DOUMEN, brasileiro, engenheiro casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77 com TELMA SCARABOTTO DOUMEN, brasileira, do lar, RG nº 5.399.734 e 9.827.238-SP CIE nº 004.746.078-44 e 959.458.068-20 respectivamente, residentes e domiciliados nesta capital, a Rua Maestro Cardim nº 1.238.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 12 de novembro de 1.979.

VALOR: R\$ 993.280,00 (novecentos e noventa e tres mil, duzentos e oitenta cruzeiros). O Escrevente habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro) O Oficial,

R.4 - 44.739: São Paulo, 04 de janeiro de 1.980.

DEVEDORES: LUC EDOUARD MARCEL DOUMEN, casado com TELMA SCARABOTTO DOUMEN, já qualificados como adquirentes.

CREDORES: MARCOS KARNIOL, e sua mulher, REBECA HIRSZBERG KARNIOL, já qualificados como proprietários.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 12 de novembro de 1.979

> VALOR: R\$ 793.280,00 (setecentos e noventa e tres mil, duzentos e oitenta cruzeiros.) pagáveis na forma constante do título.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
44.739

ficha
02

São Paulo, 04 de Janeiro de 1980.

O Escrevente habilitado, ~~Paulo Ademar Monteiro~~ (Paulo Ademar Monteiro) O Oficial,

AV. 5 - 44.739: São Paulo, 04 de janeiro de 1.980.

Do instrumento particular de 12 de novembro de 1.979, consta que os credores MARCOS KARNIOL, e sua mulher REBECA HIRSZBERG KARNIOL, cederam e transferiram seus direitos creditórios decorrentes da Hipoteca constante do R.4 de matrícula à ITAU S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta capital, à Rua General Carneiro nº 31, CGC nº 62.800.977/0001, pelo valor de

de R\$ 793.280,00 O Escrevente habilitado, ~~Paulo Ademar Monteiro~~ (Paulo Ademar Monteiro) O Oficial,

AV. 6 - 44.739 - São Paulo, 17 de Novembro de 1.980.

Do requerimento de 05 de novembro de 1.980, consta que a rua Prudente de Moraes denomina-se atualmente rua Antonio de Macedo Soares, conforme prova a certidão nº 62.262, expedida aos 24 de julho de 1.980, pela Prefeitura Municipal desta Capital O Escrevente Habilitado, ~~Rosvaldo Cassara~~ (Rosvaldo Cassara) O Oficial,

R.7 - 44.739 - São Paulo, 07 de janeiro de 1.981

TRANSMITENTES: LUC EDOUARD MARCEL DOUMEN, engenheiro, e sua mulher TELMA SCARABOTTO DOUMEN, do lar, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da lei/6515/77, RG. nº 5.399.734-SP e 9.827.238-SP, CPF/MF nºs. 004.746.078-34, e 959.458.068-20, residentes e domiciliados/ à Rua Antonio de Macedo Soares nº 1.234, apartamento 85, nesta Capital.

ADQUIRENTES: PIETRO TUTINO, italiano, industrial, RG p/ estrangeiro, nº 2.186.676-SP, e sua mulher DOLORES CARVAJAL TUTINO, brasileira, do lar, RG nº 2.900.927-SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6515/77,

-continue no verso-

matrícula

44.739

ficha

02

verso

CPF/MF nº 034.596.838-72, residentes e domiciliados à Rua Ba-
rão do Triunfo nº 1220, apartamento 81, nesta Capital.

TITULO: Compra e venda

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 27 de novembro de
1.980.

VALOR: CR\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil cruzei-
ros). O Escrevente Habilitado, Nelson Amaro (Nelson Amoroso), O
Oficial, Fel

Av.8 - 44.739 - São Paulo, 07 de janeiro de 1.981

Do Instrumento particular de 27 de novembro de 1.980, a cre-
dora ITAU S/A - CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital,
à Rua General Carneiro nº 31, CGC/MF nº 62.808.977/0001-97,
aceitou a responsabilidade assumida por PIETRO TUTINO, e sua
mulher DOLORES CARVAJAL TUTINO, já qualificados, para paga-
mento da importância de CR\$ 1.179.742,40, pagáveis na forme
do titulo, por meio de 168 prestações mensais do valor ini-
cial de CR\$ 17.949,19, com juros anuais a taxa nominal de/
10%, efetiva de 10,472%, vencendo-se a primeira prestação em
27 de dezembro de 1.980, saldo da dívida hipotecaria cons-
tante do R.4 e da Av.5, da presente matricula. O Escrevente/
Habilitado, Nelson Amaro (Nelson Amoroso). O Oficial, Fel

Av.09 - 44.739 - São Paulo, 22 de Maio de 1.987.

De instrumento particular de 06 de Maio de 1.987, consta que
a hipoteca objeto do R. 04 e Av.e., 05 e 08 da matricula, foi
quitada ficando em consequencia cancelada. A Escrevente Habi-
litada, Regina Celia Scarpelini (Regina Celia Scarpelini).
O Oficial, Fel

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

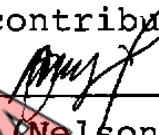
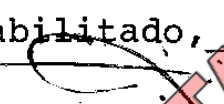
15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
44.739

ficha
03

São Paulo, 29 de novembro de 1988.

AV: 10 - 44.739: - São Paulo, 29 de novembro de 1.988.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1988 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte número-086.123.0213-7. O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R. 11- 44.739: - São Paulo, 29 de novembro de 1.988.

TRANSMITENTE: O espólio de PIETRO TUTINO, (RG nº 2.186.676--SSP/SP), falecido em 21 de julho de 1.986, que fora casado em primeiras e únicas núpcias sob o regime da comunhão de bens com Dolores Carvajal Tutino, desde 23 de abril de 1.960.

ADQUIRENTES: DOLORES CARVAJAL TUTINO, viúva, brasileira, do lar, RG nº 2.900.927, CPF nº 034.596.838-72, residente e domiciliada à Rua Otávio Tarquínio de Souza, nº 454/1.255; MATEUS TUTINO, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens com Sílvia Elisabeth Andreino Caropreso Tutino, ele RG nº 11.795.264, CPF nº 088.367.818-70, residentes e domiciliados à Rua Barão do Triunfo, nº 1220, apto 81, Brooklin; CATERINA TUTINO, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada à Rua Otávio Tarquínio de Souza nº 454, Campo Belo, RG nº 13.147.417-SP; e JOSELY TUTINO, brasileira, menor púbere, nascida aos 05.07.1.971, residente e domiciliada à Rua Otávio Tarquínio de Souza, nº 454, Campo Belo.


TITULO: Partilha - homologada por sentença de 17 de junho de 1.987.

FORMA DO TITULO: Formal de partilha passado em 03 de setembro de 1.987, subscrito pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões - Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, descontinua no verso

matrícula
44.739

ficha
03
verso

ta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário,---
processo nº 1.358/86.

VALOR: CZ\$ 42.255,00 (Quarenta e dois mil, duzentos e cin-
quenta e cinco cruzados). A aquisição é feita na proporção--
de 1/2 ideal para Dolores Carvajal Tutino; e 1/6 parte ideal
para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente habilitado
 (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior,.....
(Nelson Amoroso).

R.12 - 44.739 - São Paulo, 9 de março de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 951.009 - 22/02/2022

TRANSMITENTE: O espólio de DOLORES CARVAJAL TUTINO (RG.
nº 2.900.927 e CPF. nº 125.569.218-97), falecida em 09 de
fevereiro de 2005, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: MATEUS TUTINO, brasileiro, músico, RG. nº
11.795.264-3, CPF. nº 088.367.818-70, casado pelo regime
da comunhão universal de bens, na vigência da Lei
6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial
registrada sob nº 8.787 nesta Serventia, com SILVIA
ELISABETH ANDRELINO CAROPRESO TUTINO, brasileira, do lar,
RG. nº 6.944.416, CPF. nº 125.569.108-52, residentes e
domiciliados nesta Capital, na Avenida Sabiá nº 621, ap.
51; CATERINA TUTINO, brasileira, engenheira civil, RG nº
13.147.417-0, CPF nº 092.811.838-03, casada pelo regime
da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,
com EDUARDO JOSÉ CHADDAD BULDRINI, brasileiro, médico
veterinário, RG. nº 8.909.567-4, CPF. nº 110.534.318-99,
residente e domiciliada na Via Ugo La Malfa nº 8-B,
> Salsomaggiore Terme, Parma, Itália; e, JOSELY TUTINO,

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

44.739

FICHA

004

São Paulo, 09 de Março de 2022

brasileira, divorciada, do lar, RG nº 22.288.779-5, CPF nº 142.417.488-05, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont nº 310, Centro, Santa Maria da Serra, neste Estado.

TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 09 de outubro de 2017.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 22 de março de 2018, aditado em 10 de agosto de 2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, Dr. Ricardo Pereira Junior, extraído dos respectivos autos de Arrolamento Comum, processo nº 0015537-57.2005.8.26.0100.

VALOR: R\$21.860,00 (vinte e um mil, oitocentos e sessenta reais). O registro refere-se a 1/2 (metade) ideal ou 50% do imóvel. A aquisição é feita na proporção de 1/6 parte ideal do imóvel para cada um dos adquirentes. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, ~~Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523210000001006913228)

#MD5:93414C835A9D806D2DA60BF2741BF193#

Av.13 - 44.739 - São Paulo, 19 de abril de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 954.214 - 29/03/2022

Da Escritura de 18 de março de 2022, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3676, Páginas nºs 271/274 - emitida eletronicamente com Protocolo: AC001473420, Data 25/03/2022 às 11:39:37 hs, instruído com Certidão de

Continua no Verso

MATRÍCULA

44.739

FICHA

004

VERSO

Casamento extraída em 15 de março de 2022, matrícula n° 114561 01 55 1990 2 00024 239 00054 12 42, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede, Avaré, deste Estado, é feita esta averbação para constar que no dia 13 de outubro de 1990, foi realizado o casamento de CATERINA TUTINO com EDUARDO JOSÉ CHADDAD BULDRINI, sob o regime da comunhão parcial de bens, sem alterações de nomes; e, divorciaram-se através da Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual lavrada no 6° Tabelião de Notas desta Capital, às fls. 127/129 do livro n° 3947 no dia 30 de julho de 2020, ficando dissolvido o vínculo conjugal do referido casal. As partes declararam que não possuem bens comuns a serem partilhados. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001041670229)

Av.14 - 44.739 - São Paulo, 19 de abril de 2022.

PRENOTAÇÃO n° 954.214 - 29/03/2022

Da Escritura de 18 de março de 2022, do 3° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 3676, Páginas n°s 271/274 - emitida eletronicamente com Protocolo: AC001473420, Data 25/03/2022 às 11:39:37 hs, instruído com Certidão de Casamento extraída em 01 de abril de 2022, matrícula n° 115030 01 55 1990 2 00070 164 0002207 51, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24° Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, o qual assinou eletronicamente aos 01 de abril de 2022, nos termos do Provimento n° 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça, é

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
44.739

FICHA
005

São Paulo, 19 de Abril de 2022

feita esta averbação para constar que no dia 10 de novembro de 1990, foi realizado o casamento de JOSELY TUTINO com RONEIBER NASCIMENTO FERNANDES, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar JOSELY TUTINO FERNANDES; e por Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, datada de 16 de dezembro de 1996, foi homologada a separação consensual do referido casal; e, por Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de São Pedro, deste Estado, datada de 22 de dezembro de 1998, foi convertida em DIVÓRCIO a separação consensual do referido casal, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, JOSELY TUTINO. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro. (SELO DIGITAL 1112523310000001041671227)

R.15 - 44.739 - São Paulo, 19 de abril de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 954.214 - 29/03/2022

TRANSMITENTE: CATERINA TUTINO, brasileira, engenheira civil, divorciada, portadora da cédula de identidade R.G. nº 13.147.417-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 092.811.838-03, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº 1744, Avaré/SP.

ADQUIRENTES: 1) MATEUS TUTINO, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade R.G. nº 11.795.264-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 088.367.818-70 e sua esposa SILVIA ELISABETH ANDRELINO CAROPRESO TUTINO, brasileira, música, portadora da cédula de identidade

Continua no Verso

MATRÍCULA

44.739

FICHA

005

VERSO

R.G. n° 6.944.416-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 125.569.108-52, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 29/06/1983, nos termos da escritura de pacto antenupcial Lavrada aos 08/04/1983, no Livro 280, Folhas 012 no 1° Tabelião de Notas de São Caetano do Sul/SP, registrado sob n° 8.787, Livro 3 auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua República do Iraque, n° 1692, Campo Belo; e 2) JOSELY TUTINO, brasileira, do lar, divorciada, portadora da cédula de identidade R.G. n° 22.288.779-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 142.417.488-05, residente e domiciliada em Macaé - RJ, na Rua Lelita Sales Pessanha, n° 249 casa 04 e 11.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de março de 2022, do 3° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 3676, Páginas n°s 271/274 - emitida eletronicamente com Protocolo: AC001473420, Data 25/03/2022 as 11:39:37 hs.

VALOR: R\$79.175,33 (setenta e nove mil, cento e setenta e cinco reais e trinta e três centavos). O registro refere-se a 1/3 parte ideal do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro). (SELO

1112523210000001041672227)

#MD5:59A982D6AAA2DD52128FF19B793B1C5E#

R.16 - 44.739 - São Paulo, 19 de abril de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 954.224 - 29/03/2022

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

44.739

FICHA

006

São Paulo, 19 de Abril de 2022

TRANSMITENTE: JOSELY TUTINO, brasileira, do lar, divorciada, RG nº 22.288.779-5-SSP/SP, CPF nº 142.417.488-05, residente e domiciliada em Macaé-RJ, na Rua Lelita Sales Pessanha nº 249, casa 04 e 11.

ADQUIRENTE: MATEUS TUTINO, brasileiro, advogado, RG nº 11.795.264-3-SSP/SP, CPF nº 088.367.818-70 e sua esposa SILVIA ELISABETH ADRELINO CAROPRESO TUTINO, brasileira, música, RG nº 6.944.416-X-SSP/SP, CPF nº 125.569.108-52, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 29 de junho de 1983, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.787 nesta Serventia, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua República do Iraque nº 1692, Campo Belo.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de março de 2022, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3676, páginas 283/286, emitida eletronicamente com Protocolo AC1473453, em 25/03/2022, às 11:41:41.

VALOR: R\$118.763,00 (cento e dezoito mil, setecentos e sessenta e três reais). O registro refere-se a 1/2 (metade) ideal do imóvel. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523210000001041723228)

#MD5:16496E7946B8665C2C94AD96BF85804D#

Av.17 - 111252.2.0044739-16 - 18 de março de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.024.311 - 6 de março de 2024.

Por Certidão Eletrônica PH000504699 passada em 06 de março de 2024 às 11:41:39, emitida por Adriana Zaniboni

Continua no Verso

MATRÍCULA
44.739

FICHA
006
VERSO

Corral de Rezende, Escrevente Chefe, do 3º Ofício Cível, do Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 0007161-37.2023.8.26.0008, que a autora ROSÂNGELA ARAÚJO PORTES, CPF/MF nº 088.216.048-61, move contra o réu MATEUS TUTINO, CPF/MF nº 088.367.818-70, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 625.456,39 (seiscentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos), sendo nomeado depositário Mateus Tutino. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 23/02/2024, Fl. nº 79, dos autos desta execução. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000165867424K)

#MD5:CD7DC311061334837EA9B80CD8F28797#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14